

# **Z á p i s**

ze zasedání zastupitelstva obce Potěhy  
konaného dne 19. 1. 2022 od 18.00 hodin.

**Přítomni: Karel Novotný, Mgr. Jan Orel, Ing. Karel Koudelka, Lenka Kozderková, Jan Málek, Václav Cháma, MUDr. Ondřej Šroněk, Jana Kozáková, Marek Horák**

**Omluveni: Lenka Vančurová, Bc. Ondřej Sixta**

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je **usnášeníschopné**.

## **Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl doplněn jeden bod jednání.

- Cenová nabídka – výběrové řízení na dodavatele „Komunikace a zasílování pozemků“

## **Navržený program:**

- 1) Zahájení, určení ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání
- 3) Prodej pozemků (aukce) – rezervační smlouva
- 4) Prodej pozemků (aukce) – kupní smlouva
- 5) Memorandum o partnerství a spolupráci
- 6) Záměr úpravy nájemní smlouvy - pohostinství na Na Špýchaře č.p. 72
- 7) Cenová nabídka – výběrové řízení na dodavatele „Komunikace a zasílování pozemků“
- 8) Došlá pošta
- 9) Diskuse

## **Bod 1)**

Předsedající určil ověřovateli zápisu **Janu Kozákovou a Lenku Kozderkovou**, dále zapisovatelem pověřil **Ing. Karla Koudelku**.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu. Program schůze zastupitelstva byl schválen.

Hlasování:9x pro, 0x proti, 0x zdržel se hlasování

### **Bod 2)**

Provedena kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce. Oba dokumenty byly bez připomínek schváleny.

### **Bod 3)**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s upraveným návrhem rezervační smlouvy na prodej pozemků aukcí dle požadavků zastupitelstva obce schválených dne 12.1.2022. Jednalo se o doplnění ustanovení: Pokud účastník aukce vydraží nabízený pozemek, nemůže vydražit další z nabízených pozemků v lokalitě. V případě manželů či osob, které budou dražit do spoluvlastnictví, tato podmínka platí stejně.

Hlasování:7x pro, 1x proti, 1x zdržel se hlasování

#### **Usnesení č. 4/1/2022**

**Zastupitelstvo obce Potěhy schvaluje upravený návrh rezervační smlouvy na prodej pozemků dle připomínek zastupitelstva obce - „Pokud účastník aukce vydraží nabízený pozemek, nemůže vydražit další z nabízených pozemků v lokalitě. V případě manželů či osob, které budou dražit do spoluvlastnictví, tato podmínka platí stejně“.**

### **Bod 4)**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s upraveným návrhem kupní smlouvy na prodej pozemků aukcí dle požadavků zastupitelstva obce schválených dne 12.1.2022. Jednalo se o doplnění ustanovení: Povinnost ukončit stavbu (kolaudace) k 31. 12. 2030 a nastavení sankcí + možnost prominutí z objektivních důvodů.

Hlasování:4x pro, 1x proti, 4x zdržel se hlasování

#### **Usnesení č. 5/1/2022**

**Zastupitelstvo obce Potěhy neschvaluje upravený návrh kupní smlouvy na prodej pozemků dle připomínek zastupitelstva obce - „Povinnost ukončit stavbu (kolaudace) k 31. 12. 2030 a nastavení sankcí + možnost prominutí z objektivních důvodů“.**

Bude znovu projednáno na příštím zasedání zastupitelstva obce.

### **Bod 5)**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Potěhy se společností Elektrárny Opatovice, a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Praha.

Hlasování:9x pro, 0x proti, 0x zdržel se hlasování

#### **Usnesení č. 6/1/2022**

**Zastupitelstvo obce Potěhy schvaluje Memorandum o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Potěhy se společností Elektrárny Opatovice, a.s. a AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. Praha.**

### **Bod 6)**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se žádostí p. Pokorného – nájemce pohostinství Na Špýchaře o zrušení části pronájmu nebytových prostor v čp. 72 tj. sál s jevištěm včetně zázemí pro sál i sklep z důvodu ekonomické náročnosti provozu.

Předložil zastupitelstvu obce návrh záměru úpravy nájemní smlouvy uzavřené s p. Pokorným na pronájem nebytových prostor v pohostinství Na Špýchaře č.p. 72. Jedná se o změnu předmětu pronájmu (bod č. I smlouvy o nájmu nebytových prostor). Předmětem pronájmu budou pouze funkční prostory v domě č.p. 72 – pohostinství: výčepní místnost, salonek, dvě místnosti kuchyně, dva sklady, sociální zařízení, chodba, podkrovní místnosti, kotelna a dvůr.

Hlasování: 9x pro, 0x proti, 0x zdržel se hlasování

### **Usnesení č. 7/1/2022**

**Zastupitelstvo obce Potěhy schvaluje Záměr č. 1/2022 úpravy nájemní smlouvy – pohostinství Na Špýchaře č.p. 72 v Potěhách.**

### **Bod 7)**

Starosta předložil zastupitelstvu obce cenové nabídky na zpracování výběrového řízení na dodavatele „Komunikace a zasíťování pozemků“.

1. Ing. Tomáš Ruprich, Hradec Králové – cenová nabídka ve výši 60 000,- Kč + DPH
2. Tendra spol. s r.o., Mělník – cenová nabídka ve výši 79 000,- Kč + DPH
3. Sigmin, a.s. Kolín – cenová nabídka ve výši 49 000,- Kč + DPH

Nejvýhodnější nabídka je od firmy Sigmin, a.s. Kolín ve výši 49 000,- Kč + DPH.

Hlasování: 9x pro, 0x proti, 0x zdržel se hlasování

### **Usnesení č. 8/1/2022**

**Zastupitelstvo obce Potěhy schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku firmy Sigmin, a.s. Kolín ve výši 49 000 Kč + DPH na zprostředkování výběrového řízení na dodavatele „Komunikace a zasíťování pozemků“ pověřuje starostu k potvrzení cenové nabídky.**

### **Bod 8)**

-----

### **Bod 9)**

-----

Ověřovatelé:

.....  
**Jana Kozáková**

.....  
**Lenka Kozderková**

Zapsal dne 19. 1. 2022 Ing. Karel Koudelka

**Přílohy:** příloha č. 1 - Prezenční listina