



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA OBCE POTĚHY NA OBDOBÍ 2015-2020

**Schváleno Zastupitelstvem obce Potěhy dne
22.4.2015**

starosta obce

místostarostové obce

.....

.....

Anotace

Aktualizovaný místní program je krátkodobý dokument určující hlavní směry rozvoje obce na další období. Období 2015 – 2020 bylo zvoleno záměrně, z větší části pokrývá 1 volebné období a programové období 2014 - 2020. Tento program vychází z předchozích dokumentů Místního programu obnovy venkova obce Potěhy na období 2011 – 2014 .

Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči o vzhled obce, jejího okolí a krajinu. Podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce.

O b s a h

I Úvod	4
1 Základní údaje	4
2 Základní technická vybavenost	5
3 Občanská vybavenost	5
4 Kulturní a sportovní vybavenost	5
5 Obchod, služby	5
6 Dopravní vybavenost	6
7 Podnikatelské subjekty	7
8 Občanská společnost	7
9 Pamětihodnosti	7
10 Přírodní zajímavosti	7
11 Turistická infrastruktura	8
12 Ubytovací zařízení	8
13 Rekreace, volný čas	8
14 Společenské akce	8
15 Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce	8
II Technické vybavení území	9
1 Doprava	9
2 Vodní hospodářství	9
3 Kanalizace	10
4 Zásobování teplem	10
5 Zemní plyn	10
6 Elektrická energie	11
7 Telekomunikace	11
8 Sběr a likvidace TKO	12
9 Požární ochrana v obci	12
10 Ochrana proti hluku	12
11 Bydlení	13
12 Pozemky	14
III Návrh opatření programu	16
1 Obecná opatření	16
2 Doprava	16
3 Pozemní komunikace	17
4 Kanalizace	17
5 Budova Obecního úřadu	17
6 Veřejné osvětlení	17
7 El. energie	18
8 Dětské hřiště –další etapa vybavení pro „náctileté“	18
9 Mateřská škola	18
10 Základní škola	18
11 Životní prostředí	19

I. ÚVOD**1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

<u>status:</u>	<u>obec</u>
<u>NUTS 5 (obec):</u>	CZ0205 534331
<u>kraj (NUTS 3):</u>	<u>Středočeský (CZ020)</u>
<u>okres (NUTS 4):</u>	<u>Kutná Hora (CZ0205)</u>
<u>obec s rozšířenou působností:</u>	<u>Čáslav</u>
<u>pověřená obec:</u>	
<u>historická země:</u>	<u>Čechy</u>
<u>katastrální výměra:</u>	5,03 <u>km²</u>
<u>počet obyvatel:</u>	636 (31.12. 2014)
<u>zeměpisné souřadnice:</u>	<u>49°52'10" s. š., 15°25'13" v. d.</u>
<u>nadmořská výška:</u>	294 m n. m.
<u>PSČ:</u>	285 63
<u>zákl. sídelní jednotky:</u>	1
<u>části obce:</u>	1
<u>katastrální území:</u>	1
<u>adresa obecního úřadu:</u>	Potěhy 60 285 63 Tupadly
<u>starosta:</u>	Karel Novotný
Oficiální web: http://www.potehy.cz/	

HISTORICKÝ VÝVOJ A SOUČASNOST OBCE

Nejstarší osídlení je v mladší době kamenné (svědčí o tom nálezy). Od té doby je území soustavně osídleno (postupně neolitickými zemědělci, přes slovanské kmeny až po přemyslovský stát).

První písemná zmínka o vsi Potěhy je z roku 1242. Doložena je v listině českého krále Václava I., vydané v roce 1242. Vznikla jako poddanská ves kolonizací na knížecí přemyslovské půdě a její poloha v zemědělské krajině ji daly ráz. Zástavba je soustředěna kolem protáhlé návsi. Od té doby se střídali její majitelé.

Nejstarší stavbou je původně gotický kostel sv.Gotharda(z r. 1268) věž a kaple jsou ze 16.století. V roce 1642 byla ke kapli přistavěna nynější chrámová loď a postavena fara. Po požáru v roce 1802 by v letech 1856 - 73 přestavěn.

V roce 1739 byla obec připojena hraběnkou Auerspergovou ke Žlebskému panství.

V roce 1725 byla v obci založena škola (původně se učilo na faře a v domě č.p.38). V roce 1829 byla postavena nová škola (nynější budova obecního úřadu). V roce 1971 byla otevřena nová pavilónová základní škola, v roce 1981 nová mateřská škola.

V roce 1892 byla v obci založena tělovýchovná jednota TJ Sokol Potěhy. V roce 1984 byly vybudovány kabiny na hřišti a přebudováno hřiště a běžecká dráha.

V roce 1950 bylo založeno zdejší zemědělské družstvo.

2 Základní technická vybavenost

Vodovod	ANO
Kanalizace	ANO
ČOV	ANO
Plynovod	ANO
Požární nádrž	ANO

3 Občanská vybavenost

Základní škola I. a II.stupeň	ANO
Pošta	NE
Mateřská škola	ANO
Místní knihovna	ANO
Zdravotnické zařízení	ANO
Dům pečovatelské služby	ANO
Hřbitov	ANO

V Potěhách je základní škola. Její plocha je stabilizovaná a dostatečná. Dojíždí do ní i děti z okolních obcí. Obsloužena je autobusovou zastávkou. Mateřská škola navazuje na ni, má dvě oddělení. Kapacita obou škol je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech. Obecní úřad je na návsi.

Ordinace lékaře (praktický, zubní a dětský) jsou v objektu obecního úřadu.

Sociální služby zajišťuje v řešeném území dům (6 bytových jednotek) s pečovatelskou službou na návsi v majetku obce.

Hřbitov

Je v obci u silnice č. III/338 25. S jeho rozšiřováním se neuvažuje. Jeho plocha je stabilizovaná. Ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví se kolem něho zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 metrů. V něm se mohou zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změn, které by mohly ohrozit provoz veřejného pohřebiště, nebo jeho důstojnost. Toto pásmo je respektováno, nejsou zde umístěny objekty

4 Kulturní a sportovní vybavenost

Tělocvična v ZŠ provozovatel ZŠ (obec Potěhy)

Školní hřiště při ZŠ provozovatel Obec Potěhy

Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci je tělovýchovná jednota TJ SOKOL Potěhy. Hřiště má běžecký ovál s travnatým fotbalovým hřištěm ve svém středu, které svými rozměry splňuje podmínky pro fotbalové soutěže. Pro sálové sporty slouží školní tělocvična s parametry i na košíkovou. Plochy sportovišť a areálů jsou stabilizované.

Neuvažuje se novými plochami občanského vybavení. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Pozemky a plochy tohoto druhu funkční plochy jsou dostatečné.

5 Obchod a služby

Pohostinství „Na Špýchaře“	Potěhy 72	provozovatel Tomášek F. (Obec Potěhy)
Restaurace Veranda	Potěhy 19	provozovatel Miláček Vlastimil
Smíšené zboží	Potěhy 52	provozovatel Ašenbrennerová Vendula
Stavebniny	Potěhy 108	provozovatel Cháma Václav

ZERON	Potěhy 34	provozovatel Doležal
KOVOP	Potěhy 35	provozovatel Kavánek Josef
ZOD Potěhy	Potěhy 187	předseda ing. Hlava Josef
TIME s.r.o.	Potěhy 209	výrobna Potěhy
Kadeřnictví	Potěhy 169	provozovatel Brožová Jaroslav
Textil Jana	Potěhy 35	provozovatel Bobková Jana
Obchod s textilem	Potěhy 60	provozovatel Ronovská Jaroslava
A.M.D. servis	Potěhy 50	provozovatel Dírer Ivan
Jana Zemanová	Potěhy 122	provozovatel Zemanová Jana
Autoopravna Potěhy	Potěhy 87	provozovatel Flégr Ladislav
Linde plyn	Potěhy 149	provozovatel Vrána Vlastimil
Prchal tiskárna	Potěhy 126	provozovatel Prchal Jan
Autodoprava Václav Cháma	Potěhy 173	provozovatel Cháma Václav
Fotoveru	Potěhy 190	provozovatel Štusová Veronika
Stražil Zdeněk Montest	Potěhy 19	provozovatel Stražil Zdeněk

Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti pohostinství. V letních měsících je využíváno hřiště.

Komerční zařízení

Zastoupena je restauracemi, prodejny a službami (autoopravna, stavebniny ...). Jsou v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Jsou soustředěny převážně kolem návsi. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné a jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch.

6 Dopravní vybavenost

Dopravní síť

- Pozemní komunikace

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy. Okrajem katastrálního území obce vede silnice I/38 Havlíčkův Brod - Čáslav - Kolín - Nymburk.

- Železnice

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nejblíže obci je železniční zastávka Horky u Čáslavi ve vzdálenosti 1,5 km ležící na trati 230 z Kolína do Havlíčkova Brodu.

Veřejná doprava 2015

- Autobusová doprava

Obcí projížděly v pracovních dnech autobusové linky do Čáslavi, Prachovic, Třemošnice, Zbýšova a Žlebů (dopravce Arriva Východní Čechy, a.s.)

- O víkendu byla obec bez dopravní obsluhy.

7 Podnikatelské subjekty

Pohostinství „Na Špýchaře“	Potěhy 72	provozovatel F.Tomášek (Obec Potěhy)
Restaurace Veranda	Potěhy 19	provozovatel p. Miláček
Smíšené zboží	Potěhy 52	provozovatel Vendula Ašenbrennerová
Stavebniny	Potěhy 108	provozovatel Cháma Václav
ZERON	Potěhy 34	provozovatel p. Doležal
KOVOP	Potěhy 35	provozovatel p. Kavánek
ZOD Potěhy	Potěhy 187	předseda p. ing. Hlava
TIME s.r.o.	Potěhy 209	výrobna Potěhy
Kadeřnictví	Potěhy 169	provozovatel p. Brožová
Textil Jana	Potěhy 35	provozovatel p. Bobková J.
Obchod s textilem	Potěhy 60	provozovatel p. Ronovská J.
A.M.D. servis	Potěhy 50	provozovatel p. Dírer
Jana Zemanová	Potěhy 122	provozovatel Jana Zemanová
Autoopravna Potěhy	Potěhy 87	provozovatel Flégr Ladislav
Linde plyn	Potěhy 149	provozovatel Vrána Vlastimil
Prchal tiskárna	Potěhy 126	provozovatel Prchal Jan
Autodoprava Václav Cháma	Potěhy 173	provozovatel Cháma Václav
Fotoveru	Potěhy 190	provozovatel Štusová Veronika
Stražil Zdeněk Montest	Potěhy 19	provozovatel Stražil Zdeněk

8 Občanská společnost**SDH Potěhy****TJ Sokol Potěhy****9 Pamětihodnosti**

- Kostel svatého Gottharda
- Výklenková kaplička stojí severozápadně od obce, při silnici na Drobovice, u čp. 148.
- Venkovské usedlosti čp. 2, 3, 11

10 Přírodní zajímavosti

Četné nálezy jsou od mladší doby kamenné, až do středověku. Nálezy jsou z mladší doby kamenné (bohužel bez bližší lokalizace). Dva depoty mincí v keramických nádobách jsou z vrcholného středověku a novověku.

Nálezy z pozdní doby bronzové. Výzkumem v roce 1981 zde byl prozkoumán zahloubený obytný objekt štitarské fáze knovízské kultury. Celá oblast je v území klimaticky příhodném pro pravěké osídlení a proto se dají další nálezy předpokládat.

Při záchranném výzkumu v roce 1991 v trase produktovodu bylo odkryto rozsáhlé sídliště z pozdní doby bronzové na východ od obce Potěhy jižně od silnice do Horek.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožnění musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

hodnoty přírodní a krajinářské

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a liniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samo regulačních schopností krajiny a tím vlastně zvětšování ekologické stability.

Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace.

Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic i solitérních stromů. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navržené obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky VKP a ÚSES.

Návrhem je řešena ochrana krajinného panoramatu a zvýraznění výhledů a. Navržená zástavba na okrajích je rodinnými domy nízkopodlažními a dle regulací jejich plochy nenaruší krajinné panorama.

11 Turistická infrastruktura

Turistická infrastruktura není vybudována. Okrajem katastru vedou značené, ale méně frekventované, turistické cesty.

12 Ubytovací zařízení

V obci nejsou provozována ubytovací zařízení.

13 Rekreační, volný čas

V roce 2014 byl vybudován dětský koutek v okolí bytovek včetně laviček k posezení. K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu obce. Tyto jsou udržovány. Okolí toků lze použít k rekreaci pouze omezeně, břehy jsou zarostlé, chybí pěšiny, cesty a okolí je nepropustné. S jeho rekreačním využitím lze uvažovat v budoucnu po vytvoření plánovaného biokoridoru a výsadbě zeleně. Koupání v toku není vhodné. Obec nemá vlastní koupaliště.

Přes území nevede značená cykloturistická trasa.

Individuelní rodinná rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. V obci jich není mnoho. Ve výhledu se předpokládá další zájem o ubytování v rekreačních chalupách. Chaty v obci nejsou.

K rekreaci slouží i zahrádkářské osady. Na území jsou pouze u bytových domů. Nové plochy zahrádkářských osad s objekty rodinné rekreace (se zahradními domky) nejsou navrhovány - nejsou požadovány.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (objekty rodinné rekreace - chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch. Pro krátkodobou rekreaci slouží louky kolem Brslenky a vodních ploch.

Rekreace se bude rozvíjet v obci a jejím okolí (lesní porost a rekreační potenciál na území přilehlých katastrů). Tam je v blízkosti obce Potěhy vzrostlý les od obce až k Adamovu a Přibyslavicím. Je v něm poměrně hustý a průchodný systém lesních cest a pěšin. V zimě jsou využívány i pro turistiku na běžkách. Prochází ji turisticky značená stezka na Tisou skálu

14 Společenské akce

Akce místního významu: Dětský karneval, Pálení čarodějnic, Dětský den, Vítání občánků, Vánoční rozsvícení stromku + vánoční zpívání v kostele, SDH- noční Potěhy.

15 Rozvojové dokumenty obce, rozvoj obce

Územní plán platný od roku 2013 včetně územního systému ekologické stability a vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Potěhy.

V předchozích letech se obec přihlásila do Programu obnovy venkova a zapojila se do spolupráce ve Svazku měst a obcí a Meziobecní spolupráce (MOS). Rovněž je obec zapojena do Místní akční skupiny MAS Lípa pro venkov.

V roce 2012 proběhla realizace projektu Rekonstrukce osvětlení ZŠ a MŠ Potěhy v celkové částce 208 760,- Kč, z toho EU 167 008,- Kč, národní zdroje 41 752,- Kč.

V téže roce dostala obec příspěvek ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 45 000,- Kč Rozšíření počtu veřejných stanic internetu v rámci tematického zadání Podpora obecních knihoven.

V roce 2014 byla ze stejného Fondu přidělena dotace na výměnu mobiliáře knihovny ve výši 47 000,- Kč. Dále byla zateplena Mateřská školka Potěhy z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa Udržitelné využívání zdrojů energie v celkové výši 3 223 565,- Kč. Z evropských fondů 2 211 163, 65 Kč, z SFŽP 130 068,45 Kč, nezpůsobilé a neuznané výdaje plus spolufinancování zaplatila obec celkem 882 332,90 Kč.

Pravidelně od roku 2010 obdrží spolek místních hasičů- SDH účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu MV-GR HZSČR. Navíc v roce 2013 obdrželi ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS z dotačního titulu podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sboru dobrovolných hasičů částku 102 485,- Kč.

II Technické vybavení území

1 Doprava

1.1. autobusová doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci jsou autobusové zastávky u základní školy a u obecního úřadu. Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy. Zastávky svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území. U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj v řešeném území. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám

1.2 odstavné a parkovací plochy, garáže

Garážování v samostatných garážích a zbytek na terénu. Řadové garáže jsou u bytových domů. Stávající odstavná a parkovací stání jsou u ZOD, před hřbitovem, u obecního úřadu, u bytových domů a ve středu obce. Většinou nejsou vyznačena dopravními značkami. Veřejné parkoviště je u obecního úřadu s dopravním značením.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů. U nově řešených lokalit by měl být navržen dostatečný počet parkovacích míst.

1.3 plochy železniční dopravy

Severovýchodně od silnice I/38 na hranici řešeného území prochází celostátní státní elektrifikovaná železniční dvoukolejná trať č. 230 Kolín – Havlíčkův Brod se zastávkou v Horkách mimo řešené území. Trasa je stabilizovaná a s rozšířením se neuvažuje. Její ochranné pásmo nezasahuje zástavbu.

1.4 pěší a cyklistická doprava

Přes území nevede značená cykloturistická trasa. V blízkosti (mimo řešené území) na jihu je vedena trasa č. 0117 Čáslav- Schořov – Bratčice – Hostovlice.

2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou:

V řešeném území je vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora.

Území je zásobeno vodou z této vodovodní soustavy z přehrad Vrchlice a Maleč.

Obec je napojena z vodovodu VHS – Vrchlice Maleč a.s. potrubím vedeným z vodojemu Bambousek. Vodojem je zemní o objemu 2 x 800 m³. Vodovod je gravitační a má jedno tlakové pásmo. Přes území je veden přírodní řad pro obec Bratčice - je připojen odbočkou na stávající zásobní řad Potěhy - Horky.

V řešeném území je několik obecních studní a větších soukromých (vyznačeny jsou v grafické části dokumentace). S jejich využitím pro odběr pitné vody pro zásobení celé obce se

neuvažuje. Vydatnost těchto studní je dostatečná, ale problematické je udržení kvality vody v nich.

Odběr vody pro areál zemědělského družstva je z vodního toku (Potěžský potok) a ze studní. Odběr z toku je pouze pro potřeby zalévání v zahradnictví. Odběr pitné vody je nyní také z vodovodu obce. Uvažuje se s napojením všech navržených částí na vodovod ve správě VHS Vrchlice - Maleč, a.s. Nové vodovodní řady budou vedeny v nově navržených komunikacích.

3 Kanalizace

Obec má provedenu splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.

Likvidace odpadních vod obce je oddílnou splaškovou kanalizací. Řady jsou napojeny do nově vybudované čistírny odpadních vod mimo řešené území na katastru obce Tupadly. Tato ČOV mimo řešené území je společnou pro více obcí. Spolu s Potěhami a Tupadly i pro Bratčice, Drobovice a Horky.

Kanalizace v obci je také dešťová, je svedena do vodoteče. Stávající čistírna odpadních vod je u bytových domů OKÁL u Tupadel.

N á v r h

Uvažuje se s napojením většiny částí na kanalizaci. Do kanalizace budou zaústěny pouze splaškové vody, dešťové vody budou využity a likvidovány v místě vzniku.

Nové kanalizační řady budou vedeny v navržených komunikacích.

4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Tento stav bude respektován.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

5 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na plynovod.

Zásobení obce je z vysokotlakého plynovodu z východu od Horek. Napojení je z VTL řady Js 300 na ZP o tlaku 4,0 MP řadem JS 100. Tento řad vede do regulační stanice za závodem ZOD v Potěhách. Regulován je na středotlaký rozvod a rozveden do řadů v areálu a po obci. Objekty mají středotlaké regulátory. V areálu ZOD jsou tři středotlaké kotelny.

Přes řešené území podél silnice I/38 je uložen VVTL plynovod DN 300 a tranzitní plynovod DN 500. Na plynovodu je v řešeném území trasový uzávěr.

Územím prochází tranzitní plynovod DN 500 (Transgas s.p.). Protíná řešené území okolo východní části zástavby podél silnice I/38. Je v dostatečné vzdálenosti od ní a ani svým ochranným pásmem ji neovlivňuje. Má stanoveno ochranné pásmo, které nezasahuje stávající zástavbu. Jeho součástí jsou optické telekomunikační trasy NET4GAS s.r.o.. Jeho trasa je stabilizovaná. S novým vedením a obslužným zařízením tohoto plynovodu se v řešeném území neuvažuje.

V souběhu s ním je ropovod Družba. Podél něho jsou uloženy dálkové kabely provozované společností Sloane Park Property Trust, a.s.. Mají ochranné pásmo 3 metry na každou stranu od

osy trasy. Ochranná pásma ropovodu (vyplývající z ČSN 65 02 04 a vládního nařízení č.29/1959 Sb.) jsou uvedena v dokumentaci v odůvodnění územního plánu.

Produktovod DN 500, jehož provozovatelem je Čepro a.s., má stávající potrubí podél silnice I/38 a další bude uloženo v souběhu.

Trasy nadregionálních vedení jsou stabilizovány.

Návrh

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn zastavitelných ploch a to pouze prodloužením stávajících řadů v zástavbě k nim přiléhající. Jejich dimenze je dostatečná i kapacita regulační stanice v obci.

V dokumentaci je navržen koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba

V ZÚR Stř.kraje je veden pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou s názvem Ropovod Družba – přípoložka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru). Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008 pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky Rajhrad, Radostín – Kralupy CTR Nelahozeves, CTR – Litvínov)

Navržena je nová trasa produktovodu ve směru Heřmanům Městec. Je navržen i v ZÚR Středočeského kraje v souběhu se stávající m potrubím.

6 ZÁSOBNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením ze severu. Z tohoto vedení jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájející distribuční trafostanice. Distribuční trafostanice jsou stožárové, kioskové, zděné a příhradové.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3 +N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě a v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům

V současné době zajišťuje zásobování řešeného území 8 trafostanic 22/0,4 kV.

Dvě jsou na návsi (příhradová a kiosková). Příhradová je u bytových domů u hřbitova a u bytových domů Okál. Příhradová trafostanice je u hřbitova a stejná je i v nové zástavbě za školou. Zděnou trafostanici má zemědělský areál. Sloupová trafostanice je na hrázi rybníka Dubí v severní části území

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

N á v r h:

Dle schválených Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je jako územní rezerva vymezen koridor pro vedení elektro 110 kV (označeno v ZÚR jako E 503) Čáslav – hranice kraje směr Golčův Jeníkov. Jeho trasa byla zpřesněna územním plánem dle podkladu ČEZ. Tato trasa je vyznačena v dokumentaci a vedena jako veřejně prospěšná stavba.

V návrhu je uvažováno s odstraněním vrchního vedení VN 22 kV z rodinné zástavby za školou napojujícího trafostanici na návsi. Nahrazeno bude propojením kabelovým vedením 22 kV v místě navržené komunikace.

7 TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).

Telefonní ústředna je v Potěhách u obecního úřadu. Tato ústředna má kapacitu 500 linek dostačující i pro další rozvoj a umožňuje napojit další účastníky.

V území je dálkový optický kabel napojující telefonní ústřednu.

Podle dostupných informací je v obci možnost připojení na vysokorychlostní bezdrátový internet, které zajišťují poskytovatelé : společnost Tlapnet s.r.o. a Foxlink Čáslav.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

8 SBĚR A LIKVIDACE T K O

V řešeném území není řízená skládka. Neblížší skládka odpadů je v Čáslavi (AVE CZ a.s., Čáslav - pro tuhý domovní odpad vyvážené 1x týdně a průmyslové odpady). Bývalé skládky v území byly rekultivovány na vrcholu Bambousek.

V obci je separovaný sběr ve čtyřech hnízdech. Kontejnery jsou na plast, sklo a papír. Od dubna 2015 zaveden sběr použitého jedlého oleje z domácností, smlouva je sepsána s fy Černohlávek Oil, Církvice. Nebezpečný odpad je shromažďován ve sběrném dvoře, který bývá otevřen 2 x v měsíci. Na velkoobjemový odpad je přistaven kontejner. Tento systém sběru je vyhovující. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

Zavedení systému pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem

V roce 2015 jsou zaznamenány požadavky na rozšíření systému pro nakládání s BRO. Část tohoto odpadu je ukládána občany na vlastních pozemcích volně nebo v kompostérech. Část odpadu končí v přistaveném kontejneru. Dalším cílem je zavedení pravidelného svozu BRO oprávněnou osobou.

Prevence divokých skládek

I v současné době vznikají kolem obce místa, kde se někteří spoluobčané zbavují vlastního odpadu. Preventivními opatřeními je dobře fungující odpadové hospodářství v obci a prosazování hlavních myšlenek zákona o odpadech. Jedním z vhodných kroků prevence nelegálního ukládání odpadů v okolí obce je spolufinancování likvidace odpadů z obecních prostředků. Platby pro občany nejsou pak příliš vysoké.

9 Požární zabezpečení:

Jako zdroj požární vody slouží vodní plochy (rybník Nový) a toky.

Jako požární zabezpečení slouží v obci místní studny, vodovod. Rozvod vody v obci je s osazenými požárními hydranty. V obci je požární zbrojnice.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu:

Zájmy armády a obrany státu zastupuje VUSS Pardubice.

Do území zasahuje ochranné pásma letiště Čáslav (ochranné pásmo užšího okolí letiště a to ochranné pásmo s výškovým omezením - ochranné pásmo vodorovné roviny) – limitní výškové kóty 276,00 m.n.m. do 376,00 m.n.m. a ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radiolokačních prostředků).

V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště) včetně ochranného pásma. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska VUSS.

10 Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími. (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno

stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96 . Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96). Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahotka). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena a nezasahují do řešeného území. Toto území není omezeno hlukem letiště Čáslav.

Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena.

11 BYDLENÍ

Centrem je návěs nepravidelného tvaru s parkovou úpravou. Okolo ní je soustředěna nejstarší zástavba a to bývalé zemědělské usedlosti s hospodářskými budovami a navazujícími zahradami. Na návsi je kostel. Soustředěny jsou zde objekty občanského vybavení – obecní úřad, prodejny, restaurace, dům s pečovatelskou službou. Dominantou návsi je kostel. V okolí návsi jsou bývalé zemědělské usedlosti s velkými zahradami a z malé části objekty služeb. Velkou plochu (téměř polovinu zastavěného území obce) zabírá zemědělský areál. Bude ponechán v současném stavu s tím, že v jeho ochranném pásmu se nebude uvažovat s rozvojem obytné a občanské zástavby. Celý areál bude zelení začleněn do krajiny a mezi obcí a jím bude ponechán asi 50 metrů široký pruh zeleně zahrad stávajících domů.

V okrajových částech zástavby je novější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci. Největší je nová výstavba severozápadně za školou. Areál základní a mateřské školy navazuje na sportovní hřiště.

Kromě dostatečné občanské vybavenosti a služeb je také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynifikace, napojení na obecní vodovod, elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojovou plochou pro obytnou zástavbu rodinnými i bytovými domy a služby. Zemědělská výroba je v areálu ve východní části obce ve stávajících plochách navazujících na dopravně kapacitní silnici III/33825 a účelovou komunikaci na severu areálu.

Návrh předpokládá stabilizaci stávajících ploch bydlení a její nevelké rozšíření.

Obytná zástavba se bude rozvíjet především severozápadním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy za školou. Jsou to zastavitelné plochy Z1 – Z5. Výhodná je jejich poloha v blízkosti sportovního areálu, základní a mateřské školy. Zároveň leží v klidné a osluněné poloze v docházkové vzdálenosti od parkově upravené návsi. Jižním směrem je navrženo pokračování obytné zástavby zastavitelnými plochami Z6 a Z8. Obě jsou logickým pokračováním v koncepci postupné zástavby okolí obce.

Nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány. Dostatečná je i plocha zemědělského areálu.

PLOCHY BYDLENÍ:

Obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Obytná zástavba rodinných domů lemuje po obou stranách komunikace v obci. Méně jsou zastoupeny převážně obytné zemědělské usedlosti s řadou doplňkových staveb (stodoly) a velkými ovocnými zahradami. Klasická starší zástavba je okolo návsi. Zástavba novějšími rodinnými domy je podél silnice do Tupadel a v severní části obce. Zahrady, proluky a zemědělské usedlosti jsou potencionálním prostorem pro rozvoj další rodinné zástavby.

Další výstavba rodinnými domy bude především v jižní a severozápadní části na pozemcích přiléhajících ke stávající rodinné zástavbě. K zástavbě je možno využít i proluky a přilehlé zahrady stávajících rodinných domů.

Bytové domy

Obci patří dům s pečovatelskou službou. Bytové domy jsou ve dvou lokalitách (U Tupadel a U hřbitova).

V návrhu je uvažováno s další výstavbou rodinných domů.

12 POZEMKY

Navržená koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a krajiny. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahradky, parkové plochy v nové rodinné zástavbě, zatravněné plochy, aleje- na jihu území jako doprovod polních cest). To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (nová plošná a liniová zeleň). Tím se bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace. Toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků – Brslenky a Potěžského potoka. V návrhu v souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami je uvažováno s jejím rozvojem a propojením přes plochy zemědělské půdy zelení. Část těchto navržených prvků je provedena při pozemkových úpravách. Zachování a zkvalitnění životního prostředí je rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch. Velkou zelení je zatravněná plocha jižně od zástavby Potěh až k Adamovu.

Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability. Navrženy nejsou nové plochy lesa. Jako opatření při tvorbě o ochraně životního prostředí při KPÚ je doplnění lesa na pozemku na svazích Brslenky. Je to pozemek již vedený jako lesní.

Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou bude navržená doprovodná zeleň cest a zeleň navržených biocenter a biokoridorů.

Podíl zeleně je patrný z přiložené tabulky.

k.ú. Potěhy výměra 499 ha	orná	zahradky	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	Ostatní
	392 ha	11 ha	5 ha	10ha	17 ha	1 ha	16 ha	47 ha

Členění podle druhu:

a. lesní plochy

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí. Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Území je převážně odlesněno a většinu ploch tvoří zemědělská půda, pouze drobné izolované lokality jsou podél Brslenky na západní hranici k.ú. a další lemuji Potěžský potok.

Lesů je v oblasti minimum a nevelké rozlohy. Je jich v řešeném území 17 hektarů což jsou asi 3 % z celkové výměry. V blízkosti je zalesněný masiv Posázaví.

Stávající lokalita s lesním, křovinným a travnatým porostem je asi 3 hektarová plocha bývalé skládky TKO na vrchu Bambousek (). Ze stromů převládají javor, akát, topol, bříza, kaštiny. Lesní porost převážně lužního charakteru lemuje po celé délce tok Brslenky. Jsou zde zastoupeny olše, jasany, topoly, břízy, javory, dub. Nad Fabrem jsou akáty, dub a buk. Pod rybníkem Dubí jsou i lípy, ve svazích smrky a modřiny, ostružiny a lísky. Z bylin se uplatňují obvyklé luční a lesní druhy i plevel ovsík, srha, kopřiva, kuklík, svízel, lopuch, psineček a třezalka. V horním toku u Adamova se objevují lípy, dub a jeřáb.

Navržena není nová plocha lesa.

b. parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy před školou a hřbitovem. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Největší parkovou plochou je zeleň na návsi. Do těchto ploch jsou zařazeny i plochy u bytových domů.

V rozvojových plochách bydlení jsou parkově upravené plochy jako součást veřejných prostranství. Jsou v lokalitě za školou u zastavitelných ploch Z3 - Z5.

c. hřbitovy

V řešeném území je hřbitov v zástavbě a jeho plocha je významným prvkem zeleně. Jeho plocha je stabilizovaná.

d. zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy zahradnictví a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Navrženy jsou zahrady u nové rodinné zástavby a to jako součást jejich plochy.

Zahrádkářské osady jsou u bytových domů a jsou důležitou plochou zeleně. Jejich plochy jsou stabilizované.

e. doprovodná a ochranná zeleň

Podél Brslanky a Potěžského potoka je doprovodná zeleň. Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují. Ochranou toku bude rozšíření zeleně na minimální celkovou šířku 15 m a postupná obměna dřevité skladby. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny také podél stávajících účelových komunikací a polních cest. Navržena je zeleň podél polních cest vymezených v pozemkových úpravách.

f. travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky kolem vodních toků. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Tyto plochy jsou jako více či méně kosené louky přiléhající k zástavbě. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v zástavbě. Plochy travnatých porostů jsou východně od Brslanky k bytovým domům u Tupadel.

Nové plochy zeleně budou realizovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) a systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří asi 80 % z celkové výměry v katastru. Zemědělské půdy je celkem 417 hektarů. Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin, cukrovky, ovoce a zeleniny. Krajina je intenzivně zemědělsky využívána s malým podílem lesů a zeleně a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2.

V řešeném území byly provedeny (Ministerstvem zemědělství – pozemkovým úřadem)

pozemkové úpravy

Podíl jednotlivých kultur je v příložené tabulce

k.ú. Potěhy výměra	orná	zahrady	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
499 ha	392 ha	11 ha	5 ha	10ha	17 ha	1 ha	16 ha	47 ha

Generel místního systému ekologické stability pro k.ú.Potěhy (jako i pro další katastrální území okolních obcí) byl zpracován v roce 1994 ing. Alešem Friedrichem na základě zadání OkÚ v Kutné Hoře.

Při pozemkových úpravách byl tento systém do nich zapracován.

Řešený ÚSES navazuje na obdobný systém k.ú.Adamov,Horky,Bratčice ,Přibyslavice, Žleby a

Hostovlice.

V řešeném území se nenachází, ani do něj nezasahuje žádný prvek nadregionálního a regionálního ÚSES.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

k o n c e p c e :

V zájmovém území byla v návaznosti na regionální a nadregionální ÚSES (nejbližší, ale mimo řešené území jsou regionální biokoridory Klejnárka a Dobrava) vytvořena síť biokoridorů logicky spojující příbuzné ekosystémy reprezentované biocentry, zahrnujícími skupiny typů geobiocénů daného území. Celý systém je navržen se snahou o maximální využití stávajících prvků. Je to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Vzhledem k tomu, že se v krajině vyskytuje velmi malý podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky nestabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základ a ten je doplněn systémem prvků.

Osou celé sítě je místní biokoridor podél řeky Brslenky BK7 Údolí Brslenky s několika biocentry po maximálně 2 000 m. Tento biokoridor podél Brslenky má v řešeném území 2 biocentra (jedno je v úseku toku mezi Tupadly a Adamovem a druhé na toku mezi Drobovicemi a Dubím). Na něj navazují další částečně funkční biokoridory podél drobnějších toků (Potěžský potok)- Potěžského potoka. Dalším stávajícím biocentrem je vrch Bambousek- „Bambousek“ (dříve skládka TKO). Z něho je navržen biokoridor spojující jej s biocentrem Skalka. Nově navrženo je lokální biocentrum (asi 3 ha) na neobhospodařované půdě u silnice do Adamova. Bude provedeno lesnickou rekultivací. Všechna biocentra budou propojena biokoridory(ze Skalky na Bambousek až k Potěžskému potoku, ze Skalky kolem zástavby Horek ke hřbitovu u Bratčic až k novému biocentru u Adamova. Biokoridor spojí biocentrum s lesním porostem Brslenky.

O p a t ř e n í p ř i t v o r b ě:

Obnova by měla využívat místních dřevin, uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciací. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

III. Návrh opatření programu

1 Obecná opatření

Vytvářet podmínky pro maximální čerpání finančních dotací z rozpočtu Středočeského kraje a dotací EU pro roky 2015-2020 s jejich efektivní využití při dalším rozvoji obce.

Racionálně nakládat s finančními prostředky obce. Případné finanční úvěry brát na akce připravené v předchozích letech projektovou dokumentací a podložené stavebním povolením.

2 Doprava

2.1 Oprava autobusové zastávky u Základní školy

Před hřbitovem je v obci vybudována zastávka pro autobusy. Jedná se o plechový zastřešený objekt se zálivem pro zajetí autobusu. Zastávka je ve špatném technickém stavu jednak vlivem stáří ale stává se i terčem drobného vandalizmu. V nejbližším období bude provedena zásadní rekonstrukce této zastávky. Způsob rekonstrukce byl konzultován s odbornými osobami a byla zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení. Projektové práce provedl p. Ing. Kejval. Na financování rekonstrukce zastávky se vyčlení finanční prostředky obce a budou vyhledávány možné zdroje spolufinancování nebo dotace, protože cena realizace je 1 300 000,- Kč.

2.2 Bezpečnost v dopravě

Silnice III. tř. 33825 v obci je poměrně rovná a přehledná a řidiči motorových vozidel zde překračují povolenou rychlost. Často se v obci také nebezpečně předjíždí. V této oblasti budou

realizována ve spolupráci s odbornými partnery opatření zvyšující bezpečnost obyvatel/chodců. Jedná se o úpravu – chodníků po obou stranách této silnice. Na straně u školy bude nový chodník dl. 42 m a to tak, že bude proveden ve tvaru tzv. zálivu pro najíždění k autobusové zastávce. Chodníky budou provedeny v šířce 2m -2,5 m. Na straně hřbitova bude proveden nový chodník včetně chodníkového přejezdu k parkovišti pro stání sedmi osobních automobilů – z toho 1 místo pro invalidy. Realizace v období 2015 – 2020.

Dále obec plánuje zřídit přechod pro chodce mezi místní prodejnou a parkovištěm přes silnici III. tř. 33825. Přechod by významně přispěl k bezpečnosti chodců a hlavně dětí v naší obci.

3 Pozemní komunikace

3.1 Rekonstrukce místních komunikací - přípravná fáze

V současné době je zažádáno na dotaci ze Středočeského kraje z Fondu Rozvoje měst a obcí na komunikaci k Caklům. Vyměření komunikací a majetkoprávní vyrovnání s vlastníky pozemků bylo provedeno již v roce 2013. Zpracování komplexního projektu na celkovou rekonstrukci komunikace od MŠ k Caklům udělal p. Ing. Bartůněk. Žádost o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova ze Středočeského Fondu rozvoje měst a obcí byla v roce 2014 zamítnuta. Pokud by byla dotace opět zamítnuta, budeme se snažit tuto komunikaci vybudovat postupně z vlastních prostředků. Odhadují se náklady ve výši 3 500 000,- Kč.

3.2 Dokončení některých úseků místních komunikací

Některé úseky místních komunikací jsou zpevněné, ale finální povrch nebyl dokončen nebo byla úprava nedostatečná. Tyto úseky lze dokončit položením vhodného povrchu – asfalt, betonová dlažba. Jedná se především o komunikaci za hřištěm v nové zástavbě „ lokalita za školou“, dále komunikace pod obecním úřadem „ke KASU“a od pohostinství ke hřišti. V letech 2015 – 2020 bude provedeno dokončení těchto úseků. Na dokončení budou využity finanční prostředky z rozpočtu obce nebo kombinace s příspěvkem POV SK, popř. jiné zdroje

3.3 Chodníky pro pěší

V obci Potěhy směrem na Drobovice jsou při silnici II. třídy chodníky pro pěší z obou stran. Vlivem vodní eroze dochází k rozpadu a propadu chodníků. Byly zde v minulých letech opraveny pouze kanalizační vpustě, které byly ukradeny, a proto byly nahrazeny PZD deskami. Další komunikace pro pěší bude vybudována od kostela směr obec Bratčice. Tento chodník končí kousek za křižovatkou po pravé straně. Dále chodník nepokračuje. Komunikace je frekventovaná cesta pro pěší je velice nebezpečná. Dostavbu chodníků na katastrálním území Potěhy a navázání na již existující chodníky na katastrálním území Potěhy obec řeší. V nadcházejícím období bude provedena oprava chodníků.

Na tuto akci se budou hledat dotační tituly (POV SK apod.). Odhad nákladů je 2 000 000,- Kč.

Při rekonstrukci všech chodníků se bude instalovat i odpovídající veřejné osvětlení.

Na tuto akci se také budou hledat dotační tituly.

4 Kanalizace

V nadcházejícím období bude provedena kontrola připojení všech čísel popisných ke kanalizaci.

S rozšířením kanalizačního řádu se zatím nepočítá.

5 Budova obecního úřadu

Budou provedeny vnější i vnitřní stavební úpravy vedoucí k možnosti účelného využití objektu – společenská setkání, podpora spolků reprezentujících obec, knihovna-alternativní činnosti (práce s dětmi aj.), energetické úspory při provozu budovy, výměna oken a topných těles a rekonstrukce kotelný .

Předpokládané náklady 1 300 000,- Kč, zdroj financí z rozpočtu obce s přispěním POV SK nebo jiného vhodného dotačního programu.

6 Veřejné osvětlení

Rozšíření sítě veřejného osvětlení dle požadavků občanů. Obec zajistí projekt a výstavbu potřebných jednotek veřejného osvětlení v úsecích „lokalita za školou“. Uvažujeme o

bezdrátovém vedení. Náklady 400 000,- Kč, realizace 2015 – 2020, financování obecní rozpočet a dotace z POV SK.

7 Elektrická energie

Vedení elektrické energie v části obce je doposud nadzemní. Byly zahájeny jednání s provozovatelem této sítě s cílem zjištění časového horizontu rekonstrukce – kabelizace. Při zemních pracích je možný souběh akcí všech provozovatelů sítí v místní části. Obec se týká vodovod a kanalizace popř. veřejné osvětlení. Podle zjištěných informací je možné zahájit přípravné práce pro obnovu sítí ve vlastnictví obce.

8 Dětské hřiště – další etapa vybavení pro „náctileté“

V roce 2014 byl vybudován dětský koutek u „bytovek“. Jsou zde i lavičky. Prvky tohoto koutku jsou určené dětem přibližně do 12 let. Pro starší děti je aktivní vyžití omezené.

Obec má připraven projekt na dětské hřiště, bohužel dotace nevyšla. Dále chce obec zřídit víceúčelové sportovní hřiště společně s TJ Sokol Potěhy, které by bylo součástí sportovního areálu. S pomocí minifirmy 4Kids, což je fiktivní firma dětí ZŠ, které přiložily ruku k dílu a pomáhají shánět finanční prostředky, např. drobným prodejem výrobků žáků ZŠ na vlastním jarmarku a pořádáním i vánočního jarmarku. Ze získaných peněz chtějí přispět na položení základních herních prvků budoucího hřiště. Tyto finanční prostředky jsou v úschově na OÚ Potěhy u starosty p. Novotného Karla. V období 015 – 2020 bude v prostoru hřiště vybudováno několik prvků určených starším dětem. V úvahu přichází provazová pyramida, lezecká stěna, stůl pro stolní tenis, zpevněná dráha pro in-line bruslení a další. Odhadované náklady jsou v současné době 300 000,- Kč. Možné zdroje dotací jsou: POV SK, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, nadace apod.

8.1 Drobné stavební úpravy kolem dětského hřiště a sportovního hřiště

Budou provedeny nutné stavební úpravy kolem dětského hřiště, zejména je nutné zabezpečit kačírek, který tvoří dopadový materiál kolem hracích prvků. Úpravy je nutné realizovat s ohledem na bezpečnostní normy hřiště.

Předpokládané náklady 200 000,- Kč, zdroj financí z rozpočtu obce s přispěním POV SK nebo jiného vhodného dotačního programu.

9. Mateřská škola

Nárůst počtu mladých rodin s dětmi zvýšil zájem o mateřskou školu. Přesto kapacita v obci je dostačující a obec bude v průběhu let pouze modernizovat stávající zařízení. V roce 2014 provedené zateplení budovy, oprava střechy, terasy a výměna oken by se mělo promítnout na snížené spotřebě elektrické energie. Ušetřené finanční prostředky budou použity na další etapu rekonstrukce základní školy na výměnu oken v dalších pavilonech. Zároveň však budou sledovány dotační tituly Středočeského kraje, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a další možnosti pro získání prostředků na vybavení školky.

10 Základní škola

10.1 Rekonstrukce ZŠ

Realizace rekonstrukce školy podle projektové dokumentace v roce 2014. V rámci této akce byla zatím realizována pouze výměna oken v jednom pavilonu. Náklady 269 354,- Kč. V roce 2015 chceme zateplit další dva pavilony ZŠ. Máme zažádáno o dotaci POV SK, podle projektového rozpočtu by zateplení stálo přibližně 7 000 000,- Kč. Spoluúčast obce je 10 % Součástí rekonstrukce je zateplení, nová fasáda a oprava střechy budovy.

V dalších letech se budeme snažit dokončit ostatní pavilony ZŠ Potěhy. Tímto krokem bychom přispěli k výraznému snížení spotřeby plynu ZŠ Potěhy.

10.2 Instalace odpovídajícího osvětlení

V některých třídách je instalováno osvětlení, které neodpovídá příslušným normám. V roce 2012 byla provedena výměna osvětlení v malém pavilonu v celkové výši 297 974,- Kč, Dotace z PRV Udržitelná budoucnost venkova činila celkem 168 852,- Kč příspěvek EU, národní zdroje 42 213,- Kč plus náklady obce 49 662,- Kč. Výměna osvětlení v dalších prostorech (tělocvična, družina, chodby) bude realizována v období 2015 – 2020. Přínosem bude kvalitní

osvětlení pro školní výuku a při využití moderní techniky i úspora elektrické energie. Výše nákladů je odhadována na 1 000 000,- Kč. Předpokládá se žádost o dotaci do POV SK, PRV SZIF atd..

11 Životní prostředí

11.1 Nakládání s biologicky rozložitelným odpadem

Nadále vytvářet podmínky pro shromažďování biologicky rozložitelného odpadu. Zavedení systému pro shromažďování a následné odstraňování tohoto odpadu. Biologický odpad zatím likvidujeme ve spolupráci se ZOD Potěhy.

11.2 Výsadba zeleně

Na vhodných místech po obci, kde proběhlo kácení vzrostlých stromů dle odborného posudku, bude provedena náhradní výsadba nižších dřevin.

Pokračovat v rekultivaci okolo rybníku „Nový“- zajistit výsadbu stromů nebo jiné zeleně. Druhové složení navrhne odborná osoba. Tato odborná osoba dohlédne na správnou výsadbu stromů. Budou zde i lavičky k odpočinku a relaxaci.

Celkové náklady na obnovu parků se odhadují na 200 000,- Kč. Bude požádáno o dotace buď přímo v systému dotací SK nebo POV SK. Období realizace 2015 – 2020.

11.3 Sběrný dvůr na odpad

V rámci odpadového hospodářství jsou neustále hledány cesty jak celý systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vylepšit či optimalizovat. Jako jedna z možností se nabízí oplocení vlastního sběrného dvora.

IV. Aktualizace Programu

Nové skutečnosti, podněty občanů a podnikatelů, nové návrhy apod. pro aktualizaci Programu se budou zaznamenávat. Aktualizace Programu se provede na konci programového období. S novými návrhy a záměry budou seznámeni občané obce např. formou veřejné schůze.

FOTOGALERIE













