

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2)** údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa



1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území v rozvojové ose **OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín)- Jihlava – Brno**.

Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

V Politice územního rozvoje ČR je pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí až do Litvínova uveden záměr položení potrubí (vedeno je přes řešené území).

Dále je zde i zahrnut koridor DV4 pro plánovanou přípož produktovodu Potěhy - Polepy.

Dle schválených Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je jako územní rezerva vymezen koridor pro vedení elektro 110 kV (označeno v ZÚR jako E 503) Čáslav – hranice kraje směr Golčův Jeníkov. Jeho trasa byla zpřesněna územním plánem dle podkladu ČEZ.

Koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba je v ZÚR Stč.kraje veden přes řešené území pod označením R01 veřejně prospěšnou stavbou s názvem Ropovod Družba – přípožka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru). Tento záměr je obsažen i ve schválené PÚR ČR 2008 pod body DV1 jako koridor pro zdvojení potrubí ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky Rajhrad, Radostín – Kralupy CTR Nelahozeves, CTR – Litvínov)

Koridor pro produktovod dle ZÚR Stč.kraje je veden pod označením R04 veřejně prospěšnou stavbou s názvem Produktovod Potěhy – Ronov – přípožka (zkapacitnění ve stávajícím koridoru).

Všechny výše uvedené záměry se týkají řešeného území a jsou vyznačeny v dokumentaci a jejich trasa zpřesněna.

Dle územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Čáslav je kolem Brslenky vyznačena aktivní záplavová zóna. V jejích limitech jsou uvedeny vodovod, produktovod, plynovod, vedení elektro VN a trafostanice. Železniční trať s ochranným pásmem a archeologické lokality. Problémem dle ÚAP je pouze bývalá skládka TKO na Bambousku. Záměrem ÚAP je pouze navržený produktovod.

Koridor produktovodu dle ZÚR Stč.kraje je veden pod označením R03 veřejně prospěšnou stavbou s názvem Produktovod Potěhy – Polepy – přípožka - zkapacitnění ve stávajícím koridoru

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který stanovil, že:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení